



**LAVORI DI PULIZIA PROGRAMMATA DELLE CADITOIE, GRIGLIE DI  
SCOLO E TOMBINI DELLE ACQUE BIANCHE - ANNO 2023**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

<b>SERVIZIO</b>	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 394.735,29
di cui O. S. non soggetti a R.A.	€ 6.418,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 401.153,75</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. (22%)	€ 88.253,83
COMPETENZE TECNICHE (2,00%)	€ 8.023,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 96.276,90</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 497.430,65</b>

Messina, 12.09.2023

**Il Progettista**  
*ing. Francesco Cardile*



## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara di appalto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto sono ammessi i soggetti che in ordine:

- **Ai requisiti di idoneità professionale:**
  1. siano iscritti alla C.C.I.A.A. per attività inerenti a quelle del presente appalto;
  2. siano iscritti all'Albo dei Gestori Ambientali per la raccolta ed il trasporto di rifiuti speciali non pericolosi (codice CER 20.03.06);
- **Alla capacità economica e finanziaria:**
  1. abbiano, all'atto dell'offerta, un fatturato globale complessivo realizzato negli ultimi tre esercizi (2020, 2021 e 2022), al netto dell'IVA, pari ad almeno € 400.000,00;
- **Alle capacità tecniche e professionali:**
  1. siano in possesso o abbiano la disponibilità giuridica, per tutta la durata dell'appalto, di n. 2 escavatori (almeno tre assi) con tecnologia VACUM DRILLING (Escavatore a Risucchio) o equivalente e di n. 1 escavatore a due assi con tecnologia VACUM DRILLING (Escavatore a Risucchio) o equivalente;

## MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata tramite il metodo A ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 e scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2



## Indice generale

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO .....	4
ART. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IMPORTI UNITARI E NUMERO DI PRESTAZIONI RICHIESTE .....	4
ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO .....	6
ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	8
ART. 6 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI .....	8
ART. 7 – CORRISPETTIVI.....	9
ART. 8 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI .....	9
ART. 9 – PENALITA' .....	9
ART. 10 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO .....	10
ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	10
ART. 12 - VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO .....	10
ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO .....	10
ART. 14 - CONSEGNA E AVVIO DEL SERVIZIO.....	10
ART. 15 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	10
ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	11
ART. 17 - RISOLUZIONE.....	11
ART. 18 - SPESE, IMPOSTE E TASSE.....	11



## **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente capitolato disciplina l'affidamento dei "LAVORI DI PULIZIA PROGRAMMATA DELLE CADITOIE, GRIGLIE DI SCOLO E TOMBINI DELLE ACQUE BIANCHE - ANNO 2023". Più nel dettaglio consiste nel servizio di pulizia delle caditoie, tombini e/o griglie di scolo acque bianche, stasamento e pulizia della tubazione di collegamento al collettore principale acque bianche, eventuale video ispezione di verifica delle condizioni della tubazione di collegamento al collettore principale acque bianche, successivo trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta (CER 20.03.06).

## **ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO**

L'importo presunto complessivo dell'appalto posto a base d'asta per lo svolgimento dei lavori ammonta ad € 401.153,75 di cui € 6.418,46 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA di legge.

La durata dell'appalto è di mesi 3 (tre), a decorrere dalla data di attivazione del servizio risultante da apposita verbalizzazione o, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, fino ad esaurimento delle somme stanziare. In caso di gravi mancanze da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione dei lavori, AMAM S.p.A. avrà facoltà di recedere immediatamente dal contratto senza che questi abbia a vantare alcun diritto o danno.

Resta fermo che il presente appalto è a misura e, pertanto, il corrispettivo spettante all'appaltatore sarà determinato sulla base del numero delle prestazioni effettivamente svolte, contabilizzate e autorizzate.

Il contratto potrà essere eventualmente prorogato, a giudizio della Stazione Appaltante, agli stessi patti e condizioni, previa comunicazione alla Ditta appaltatrice del servizio.

## **ART. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO IMPORTI UNITARI E NUMERO DI PRESTAZIONI RICHIESTE**

(A) Le attività oggetto del presente appalto prevedono:

- l'utilizzo, contemporaneo, di almeno n. 2 mezzi escavatori a risucchio secondo la programmazione che sarà effettuata dalla Stazione Appaltante;
- un preliminare rilievo fotografico, georeferenziato e datato, della caditoia sulla quale sarà effettuato l'intervento tale da identificare il contesto dell'area sulla si interviene;
- apertura della botola, tombino e/o griglia di scolo delle acque bianche;



- un secondo rilievo fotografico di dettaglio, georeferenziato e datato, che inquadri la caditoia facendone apprezzare il grado di riempimento;
- l'aspirazione di tutto il materiale presente nella caditoia;
- un terzo rilievo fotografico di dettaglio, georeferenziato e datato, che inquadri la caditoia facendone apprezzare il totale svuotamento;
- la pulizia e/o stasatura del tratto della tubazione di collegamento al collettore principale acque bianche;
- prova idraulica del pozzetto, immettendo in esso l'acqua fino al sifone e verificando successivamente il regolare deflusso delle acque, se nel caso lo scarico risultasse ostruito, sarà cura dell'impresa procedere alla disostruzione dello stesso ed alla fornitura successivamente all'Ufficio tecnico di una relazione dettagliata sulle condizioni dei singoli pozzetti nel caso venissero riscontrate anomalie indicando l'esatta posizione degli stessi;
- un quarto rilievo fotografico, georeferenziato e datato, che faccia apprezzare la prova idraulica effettuata;
- ripristino dell'area di intervento alle condizioni iniziali;
- trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta (CER 20.03.06);
- eventuale video ispezione, su richiesta della DL, delle tubazioni di collegamento al collettore principale acque bianche;
- la produzione settimanale, su apposito file excel concordato con la DL, delle attività svolte, indicante almeno le seguenti minime informazioni: numero progressivo, data, ora, operatore, via, numero civico, latitudine, longitudine, tipologia caditoia, link foto preliminare, link foto di dettaglio, link foto pulizia effettuata, link foto prova idraulica;
- la produzione di un file *.kmz*, aggiornato settimanalmente, nel quale saranno evidenziate (in verde) le vie oggetto di intervento di pulizia.

**(B)** L'operatore economico dovrà realizzare, a sua cura e spese, e rendere disponibile alla Stazione Appaltante, una piattaforma web, con accesso limitato, nella quale dovranno essere visualizzate ed elencate, in tempo reale, le attività svolte da ciascun mezzo in servizio con le seguenti minime informazioni per ogni intervento: data, ora, operatore, via, latitudine, longitudine, tipologia caditoia, visualizzazione foto georeferenziata preliminare, visualizzazione foto georeferenziata di dettaglio, visualizzazione foto georeferenziata di pulizia effettuata, visualizzazione foto georeferenziata della prova idraulica.



La piattaforma web dovrà inoltre prevedere:

- dei filtri temporali per quantificare e visualizzare il numero di interventi totali effettuati nell'arco temporale selezionato;
- l'estrazione di report su excel e/o csv, in funzione dell'arco temporale selezionato, con le seguenti informazioni minime: numero progressivo, data, ora, operatore, via, numero civico, latitudine, longitudine, tipologia caditoia, link foto preliminare, link foto di dettaglio, link foto pulizia effettuata, link foto prova idraulica;
- la visualizzazione su mappa (es. google maps) dei “*segnaposto*”, denominati con il numero progressivo di intervento, di tutte le attività effettuate;

(C) L'importo posto a base di gara, onnicomprensivo di tutte le prestazioni richieste, per ogni singola caditoia, tombino e/o griglia di scolo acque bianche è pari a: **€ 106,97**

Tutte le spese necessarie all'espletamento dei lavori oggetto del presente appalto, nessuna esclusa, restano ad esclusivo carico dell'appaltatore che se le assume, senza diritto di rivalsa verso l'amministrazione appaltante, intendendosi le stesse comprese nel compenso unitario posto a base di gara.

(D) E' prevista la pulizia di n. 3.750 caditoie, tombini e/o griglie di scolo acque bianche.

L'aggiudicatario dovrà comunicare in sede di affidamento, anche provvisorio del servizio, il nominativo di una persona di riferimento nonché un indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata a cui verranno inviate le comunicazioni

#### **ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Gli operatori dovranno essere dotati di specifica formazione, capacità ed esperienza; l'esecuzione del servizio dovrà sempre essere effettuata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza, evitando ogni danno e/o pericolo per la salute e sicurezza della collettività e dei singoli, nel rispetto delle esigenze igienico sanitarie. In ogni caso, dell'operato del personale risponderà, a tutti gli effetti, l'Appaltatore.

Ogni fase delle varie operazioni eseguite dall'Appaltatore dovrà essere compiuta con ogni cura in modo da evitare l'emissione in ambiente di agenti inquinanti di ogni tipo e preservare quindi l'ambiente di lavoro e quello circostante, nel rispetto della legislazione vigente; vengono richiamati a tal senso i dettami del D. Lgs n.152 del 03/04/2006 e s.m.i..



L'Appaltatore dovrà essere in regola con l'iscrizione all'Albo Nazionale delle imprese che effettuano la gestione dei rifiuti (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi prodotti da terzi) dell'art. 8 del decreto Ministero Ambiente 28 aprile 1998 n. 406 ed autorizzato al trasporto dei rifiuti codice CER 20.03.06.

Preliminarmente alle operazioni oggetto del servizio, qualora necessario, l'Appaltatore dovrà predisporre apposita segnaletica e/o eventuali sbarramenti stradali, secondo il Codice della Strada, necessaria per garantire la sicurezza del traffico stradale. Inoltre gli operatori, ai sensi del Codice della Strada, dovranno essere formati e visibili sia di giorno che di notte mediante indumenti di lavoro fluorescenti e rifrangenti mono tinta. La segnaletica stradale, e la cartellonistica necessaria per effettuare il servizio su strada pubblica sarà a cura della ditta aggiudicataria, mentre le autorizzazioni per l'interdizione al parcheggio nelle zone di lavoro sarà a cura di AMAM S.p.A..

La pulizia delle caditoie, tombini e/o griglie di scolo consiste nel rimuovere il materiale solido depositato nel pozzetto che compromette il regolare funzionamento del sistema di drenaggio attraverso l'utilizzo di mezzo con tecnologia VACUM DRILLING (Escavatore a Risucchio) o equivalente.

Lo stasamento e la pulizia della tubazione di collegamento al collettore principale acque bianche consistono nel rimuovere, con uno o più passaggi di acqua con auto spurgo avente sonda ad alta pressione canal jet, sabbie, radici e/o materie solide e/o organiche e quant'altro dalla tubazione intasata e aspirarle su apposito mezzo.

Completata la pulizia della caditoia e/o collettore, la Ditta appaltatrice alla fine di ogni attività dovrà provvedere con getto d'acqua ad alta pressione al lavaggio della sede stradale e delle aree intorno ai chiusini dei pozzetti o alle griglie delle caditoie.

La dove richiesto dalla D.L., al fine di verificare lo stato della tubazione e/o la presenza di eventuali corpi estranei, crolli, cedimenti, ecc., dovrà essere effettuata la video ispezione del collettore per mezzo di idonea apparecchiatura semovente di ripresa e registrazione e dovrà essere predisposta apposita relazione tecnica, con immagini allegate, nella quale dovranno essere evidenziate le anomalie riscontrate che verranno classificate secondo una scala di gravità distinta in colori diversi. Sarà onere della Ditta fornire tutto il personale di assistenza per l'esecuzione dell'intervento di indagine visiva richiesto. A fine intervento dovrà essere consegnata al Committente entro sette giorni lavorativi, una copia della registrazione effettuata su supporto digitale.

Nell'attività è anche compreso il censimento delle caditoie pulite al fine di raccogliere informazioni sulla localizzazione.



La dove si renda necessario intervenire dall'interno dei pozzetti, previa riunione preliminare in cantiere tra il Direttore esecutivo del contratto o suo collaboratore ed il responsabile nominato dall'appaltatore, il personale dovrà essere in possesso di attestazione di partecipazione a corso teorico e pratico di interventi in spazi confinati come previsto dall'art. 2 comma 1 del D.P.R. 177/2011 per le attività in ambienti confinati.

Il trasporto del materiale rimosso dovrà avvenire con mezzo autorizzato per il trasporto dei rifiuti codice CER 20.03.06 e conferito in discarica autorizzata. Per tale trasporto e conferimento non sono previsti oneri aggiuntivi poiché già compresi nell'importo oggetto di affidamento. Sarà cura e onere della Ditta appaltatrice, fornire e compilare i formulari di accompagnamento rifiuti, nel rispetto del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni. I veicoli di trasporto, dovranno sempre avere assicurata (a cura e spese dell'appaltatore) la regolare copertura del carico trasportato ed ottemperare a tutte le prescrizioni del DM 406 del 25/11/1998 e s.m.i..

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica da parte dei tecnici di AMAM S.p.A. dei requisiti di cui sopra (DPR 177/2011) e della conformità degli automezzi.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo darà diritto alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore per gravi inadempimenti contrattuali.

Al termine di ogni giornata lavorativa la Ditta appaltatrice dovrà predisporre il rapporto di lavoro, da consegnare immediatamente in copia al Committente, nel quale dovranno essere riportati i dati identificativi degli automezzi e del personale impiegato, numero di caditoie pulite, durata oraria (inizio e fine). Tale documento dovrà essere controfirmato dall'incaricato del Committente che ha seguito i lavori.

#### **ART. 5 - TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Per le attività di cui al punto **(D)** (art. 3 del presente Capitolato) e secondo le modalità di cui al punto **(A)** e **(B)** (art. 3 del presente Capitolato) dovrà essere rispettato il tempo di esecuzione di n. 3 (tre) mesi.

#### **ART. 6 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente Capitolato, la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare esattamente i contratti di lavoro e di osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore e in quelli che potrebbero essere emanati durante il corso del contratto.



L'appaltatore dovrà tenere indenne l'amministrazione appaltante da qualsiasi responsabilità verso terzi per fatti conseguenti ad atti e comportamenti comunque connessi con l'adempimento delle prestazioni. Sono altresì a carico della ditta affidataria le responsabilità inerenti i danni causati a terzi che potrebbero derivare dall'esecuzione del servizio non conforme alle normative vigenti, nonché dal mancato rispetto delle norme concernenti la sicurezza dei lavoratori.

Per la inadempienza contrattuale di uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto, nell'arco del periodo contrattuale, è applicabile la clausola risolutiva al verificarsi della terza verbalizzazione per l'inadempienza della Ditta, ferme restando le penalità previste.

#### **ART. 7 – CORRISPETTIVI**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di certificati di pagamento, redatti sulla base di stati di avanzamento lavori, quantificati in funzione del numero di caditoie, tombini e/o griglie di scolo acque bianche pulite evincibile dalla piattaforma web dei cui all'art. 3 (B) del presente capitolato. L'aggiudicatario in seguito all'emissione del certificato di pagamento, emetterà singola fattura per il numero di caditoie, tombini e/o griglie di scolo acque bianche pulite.

Non saranno quantificate attività di pulizia non presenti nella piattaforma web di cui al precedente capoverso.

Il pagamento della fattura, che è subordinato all'esecuzione completa e regolare dei servizi prestati ed all'esito positivo del controllo da parte della Direzioni Lavori, verrà effettuato entro il termine di 60 giorni fine mese dalla data di ricevimento della fattura, purché le attività siano state effettuate senza dar luogo a contestazioni o reclami. Ai sensi della vigente normativa in merito alla regolarità contributiva, questa Amministrazione provvederà al pagamento dei corrispettivi dovuti, solo previo accertamento della regolarità della posizione dell'appaltatore.

#### **ART. 8 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI**

Per tutta la durata del servizio non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

#### **ART. 9 – PENALITA'**

Le prestazioni che non saranno effettuate secondo quanto indicato nell'art. 3 punti (A) e (B) non saranno pagate. In caso di inosservanza dei termini di cui all'art. 5 - tempi di esecuzione del servizio - o mancata esecuzione di ordini di servizio, sarà applicata a carico dell'aggiudicatario inadempiente una penale pari al 1‰ (uno per mille) dell'importo del servizio in oggetto per ogni giorno di ritardo.



#### **ART. 10 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

I prezzi e gli importi descritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto.

#### **ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Impresa si impegna a mantenere piena riservatezza delle informazioni di cui verrà a conoscenza nello svolgimento del servizio nonché al rispetto della normativa vigente.

#### **ART. 12 - VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO**

Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte di AMAM SpA per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando tutte le condizioni di contratto, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

#### **ART. 13 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

Per la ditta contraente è vietata la cessione anche parziale del contratto.

#### **ART. 14 - CONSEGNA E AVVIO DEL SERVIZIO**

L'operatore economico dovrà iniziare i lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione, previa sottoscrizione del verbale consegna lavori, e comunque entro venti giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto.

#### **ART. 15 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare, nell'espletamento del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai nel rispetto del D.Lvo n. 81/2008 e s.m.i. e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità s'intende quindi sollevato il personale preposto alla Direzione e sorveglianza, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Tutte le prestazioni richieste, sia da un punto di vista tecnico che amministrativo, dovranno rispettare la legislazione vigente richiamando in particolare i dettami della seguente normativa:

- D. Lgs. del 03.04.2006 n. 152, e s.m.i (norme in materia ambientale);
- D.M. 145 del 01.04.1998 regolamento recante la definizione del modello e dei contenuti del formulario di accompagnamento dei rifiuti ai sensi degli art.15,18, comma 2, lettera e), e comma 4), del D.Lgs. 2 05.02.1997, n.22;



•D.M. 148 del 01.04.1998 regolamento recante approvazione del modello dei registri di carico e scarico dei rifiuti ai sensi degli art. 12,18, comma 2 lettera m), e 18, comma 4, del D.Lgs. 05.02.1997, n.22;

•D. Lgs n.152 del 03/04/2006 e s.m.i (norme in materia ambientale);

•D.Lgs. del 09.04.2008 n.81 e s.m.i., recante norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

Qualora durante il periodo di esecuzione dell'appalto, dovessero verificarsi variazioni normative riguardanti la materia in oggetto la ditta appaltatrice è tenuta ad adeguarsi senza che questa possa accampare pretese di ogni genere.

#### **ART. 16 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa. Diversamente è competente in via esclusiva il foro di Messina.

#### **ART. 17 - RISOLUZIONE**

AMAM SpA si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 Cod. Civ., in caso di grave inadempimento.

Si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

1. al raggiungimento, mediante applicazione delle penali, della soglia del 10% dell'importo di contratto;
2. mancato rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro;
3. ripetute (fino ad un massimo di n. 3) contestazioni scritte sull'esecuzione dell'attività e/o mancata osservanza di ordini di servizio (fino ad un massimo di n. 1);

Resta salvo il diritto di AMAM SpA di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

#### **ART. 18 - SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Sono a carico della ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa:

- tutte le eventuali spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti;
- le tasse e gli altri oneri eventualmente dovuti ad enti territoriali, direttamente o indirettamente connessi;
- le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi alla stipulazione del contratto.



A carico della ditta aggiudicataria restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sulle attività oggetto dell'appalto.

Il presente appalto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) che è regolata dalla legge.

