



AMAM SPA
AZIENDA MERIDIONALE
ACQUE MESSINA

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E PRONTO INTERVENTO DEI DEPURATORI PERIFERICI E DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ZONA NORD DELLA CITTÀ DI MESSINA - ANNO 2022/2023

RELAZIONE TECNICA

IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 200.000,00
di cui Oneri per la Sicurezza non soggetti a R.A.	€ 4.000,00	
I.V.A. su servizio a base d'asta	22%	€ 44.000,00
Spese tecniche su servizio a base d'asta	2%	€ 4.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 248.000,00

Messina, 03/03/2023

Il Progettista
ing. Antonio Aveni

Il RUP
ing. Luigi Lamberto



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E PRONTO INTERVENTO DEI DEPURATORI PERIFERICI E DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ZONA NORD DELLA CITTÀ DI MESSINA - ANNO 2022/2023

La presente perizia riguarda il servizio di conduzione, manutenzione, gestione e pronto intervento dei depuratori periferici e degli impianti di sollevamento zona nord della città di Messina - anno 2022/2023.

Il servizio consiste nell'effettuare giornalmente la conduzione dei depuratori di Acqualadroni, Massa Santa Lucia, Massa San Giorgio, Castanea e San Saba, al fine di garantire il corretto svolgimento del ciclo di depurazione dei reflui fognari, oltre al controllo di tutti gli impianti e dei sollevamenti fognari da Ortoliuzzo ad Acqualadroni, compresi quelli ricadenti nei villaggi di Castanea e Salice.

Le attività oggetto dei lavori saranno svolte sui seguenti impianti:

- Depuratore di San Saba (15°29'44.11"E -38°16'43.68"N)
- Depuratore di Castanea (15°31'26.91"E -38°15'53.83"N)
- Depuratore di Acqualadroni (15°32'18.26"E -38°18'0.51"N)
- Depuratore di Massa S. Lucia (15°32'43.29"E -38°16'18.44"N)
- Depuratore di Massa San Giorgio (15°32'18.74"E -38°16'28.25"N)

Inoltre, la manutenzione prevalentemente ordinaria e solo in parte straordinaria sugli impianti di sollevamento fognari della zona Nord, mirata a mantenere la funzionalità degli stessi si svolgerà sui seguenti impianti:

- Impianto di sollevamento fognario di "Campanella" sito in C.da Campanella Ortoliuzzo (ME)
- Impianti di sollevamento di "C.da Pozzo" e "C.da Persa" vill. Salice (ME)
- Impianti di sollevamento fognari "N.1" – "N.2" – "N.3" di C.da Cufina Marmora (ME)
- Impianti di sollevamento fognari "N. 4" – "N.5" di via Lungomare Marmora (ME)
- Impianto di sollevamento fognari "N.6" – "N.7" – "N.8" – "N.9" di via Lungomare Rodia (ME)
- Impianto di sollevamento fognario "Policara" di C.da Policara vill Rodia (ME)
- Impianti di sollevamento fognari di "S. Cosimo" – "C.da Grazia" vill. Castanea (ME)

- Impianto di sollevamento fognario “Pozzicello” di C.da Campi Castanea
- Impianto di sollevamento fognario “N.10” di C.da Puccino vill. S.Saba (ME)
- Impianto di sollevamento fognari “N.11” – “N.12” – “N.13” – “N. 14” di C.da Mella vill. S.Saba
- Impianti di sollevamento fognari “N.15” – “N.16” – “N.17” – “N.18” – “N.19” – “N.20”
- Impianti di sollevamento fognari “N.1” – “N.2” – “N.3” di via Lungomare Acqualadroni
- Impianto fognario “Mezzacampa” di C.da Mezzacampa vill. Spartà (ME)

Si considerano interventi di manutenzione ordinaria il complesso degli interventi conservativi, da effettuarsi con cadenza temporale predefinita o predefinibili ovvero necessari per la riparazione degli impianti in modo che questi, per come sono stati realizzati in origine, possano assolvere al meglio allo scopo cui sono descritti. Nel periodo estivo, a causa del forte afflusso di liquami, gli impianti necessitano di un controllo ancora più accurato e continuo, anche a causa degli eventi meteorici che in questi ultimi anni si sono dimostrati di particolare intensità causando pertanto occasionali sovraccarichi degli impianti di sollevamento e depurazione.

L'importo complessivo del servizio e dei lavori oggetto di appalto, da pagarsi con le modalità di seguito indicate ammonta a € 200.000,00 dei quali € 4.000,00 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo di € 200.000,00 di cui sopra copre l'espletamento del servizio per un periodo di giorni 365 (trecentosessantacinque) ed è così suddiviso: € 159.077,23 per servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e opere a forfait e € 40.922,77 per manutenzioni straordinarie, disposte dalla Direzione Lavori secondo necessità, da contabilizzarsi a misura.

I prezzi applicati sono quelli indicati nel prezzo della regione siciliana per i LL.PP. vigente (giugno 2022), nonché nel prezzo interno e in uso all'ufficio tecnico dell'AMAM S.p.A., tuttavia per quelle lavorazioni non contemplate nei succitati prezzi è stata sviluppata un'analisi prezzi.

Per quanto sopra, il servizio in oggetto si rende necessario per consentire all'Azienda di garantire il corretto funzionamento degli impianti di sollevamento fognari e dei Depuratori della fascia Tirrenica attraverso il controllo e la gestione degli stessi secondo il quadro economico seguente:



AMAM SPA
AZIENDA MERIDIONALE
ACQUE MESSINA

Servizi	
Servizio di conduzione e gestione	€ 126.505,10
Servizio di pulizia delle vasche degli impianti fognari	€ 32.572,13
Importo Servizi	€ 159.077,23
Lavori	
Lavori di sostituzione chiusini, opere in ferro e demolizione vasca	€ 41.033,70
Importo Lavori	€ 41.033,70
Totale arrotondato	€ 200.000,00
di cui Oneri di sicurezza	€ 4.000,00
Somme a disposizione	€ 48.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 248.000,00

I prezzi applicati sono quelli previsti per le opere pubbliche nel prezzario generale della Regione Siciliana aggiornato al mese di Giugno 2022 ed integrati con alcune categorie di lavori mancanti con prezzi in uso dall'AMAM S.p.A.

Per tutti i prezzi non riportati nei suddetti Prezzari verranno applicati i prezzi risultanti dalle fatture maggiorati del 25% per spese generali, utile impresa nonché gli oneri medi per la sicurezza, al netto del R.A. offerto in sede di gara.

Messina, 03/03/2023

Il Progettista
ing. Antonio Aveni

