



**SERVIZIO DI PRESIDIO CONTROLLO GESTIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DELL'ACQUEDOTTO
FIUMEFREDDO, BUFARDO-TORREROSSA E DEL SERBATOIO DI
PIEDIMONTE ETNEO – ANNO 2022 - [704PA]**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CONDUZIONE E LAVORI	
IMPORTO A BASE ASTA	€ 409.548,80
di cui O. S. non soggetti a R.A.	€ 10.648,27
TOTALE	€ 409.548,80
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22%	€ 90.100,74
COMPETENZE TECNICHE 2,00%	€ 8.190,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.291,71
TOTALE APPALTO	€ 507.840,51

Messina, 19.08.2022

Il Progettista
ing. Francesco Cardile

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara di appalto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto sono ammessi i soggetti che in ordine:

1. abbiano specifiche capacità professionali per lo svolgimento del servizio;
2. abbiano esperienza specifica dimostrabile nella gestione di impianti tecnologici dotati di sollevamenti di potenza cumulata non inferiore a KW 3.000 (tremila);
3. abbiano espletato, negli ultimi tre anni 2019-2020-2021, servizi assimilabili a quello oggetto di appalto a favore di Enti Privati e/o Pubblici per importo pari ad almeno **€ 800.000,00** (euro ottocentomila/00);
4. siano iscritti alla C.C.I.A.A. per attività inerente a quella del presente appalto;
5. siano in possesso della certificazione ISO 9001:2008 relativa al servizio oggetto dell'appalto;

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del prezzo più basso, con esclusione automatica e con le modalità previste dall'art. 97, comma 8, del D.Lg 50/2016 e ss.mm.ii.



Indice generale

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO.....	4
ART. 3 - DESIGNAZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO.....	5
ART. 4 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.....	7
ART. 5 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI – PREZZI PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LAVORI IN ECONOMIA – PREMIALITA'.....	7
ART. 6 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI.....	9
ART. 7 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO.....	9
ART. 8 - DOMICILIO DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO.....	9
ART. 9 – ULTERIORI OBBLIGHI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO.....	9
ART. 10 - OSSERVANZA DI NORME LEGGI E REGOLAMENTI – CLAUSOLE SOCIALI.....	10
ART. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO – MANCATA FIRMA DEL CONTRATTO.....	11
ART.12 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO.....	11
ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA – COPERTURE ASSICURATIVE.....	11
ART 14 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA.....	12
ART. 15 - VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO.....	12
ART. 16 - DIVIETO DI SUBAPPALTO.....	12
ART. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO.....	12
ART. 18 - CONSEGNA DEL SERVIZIO.....	12
ART. 19 - DIREZIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'AZIENDA APPALTANTE.....	12
ART. 20 - ONERI DIVERSI A CARICO DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO.....	13
ART. 21 - ONERI A CARICO DELL'ENTE APPALTANTE.....	15
ART. 22 - DURATA DEL SERVIZIO – PENALITA'.....	15
ART. 23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.....	16
ART. 24 - PAGAMENTI.....	16
ART. 25 - PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE.....	16
ART.26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	16
ART. 27 - RISOLUZIONE.....	17
ART. 28 - SPESE, IMPOSTE E TASSE.....	17



ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente affidamento riguarda il "*Servizio di presidio controllo gestione e manutenzione degli impianti di sollevamento dell'acquedotto Fiumefreddo, Bufardo-Torrerossa e del serbatoio di Piedimonte Etneo*", secondo la perizia elaborata dalla Direzione Tecnica dell'AMAM SpA.

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

I servizi del presente capitolato, vengono appaltati, parte a forfait (conduzione, manutenzione e reperibilità) e parte a misura (manutenzione straordinaria relativa ad interventi di urgenza, con prestazione di manodopera, sostituzione di parti elettriche o meccaniche, ripristino o modifica tubazioni, riparazione guasti di elettropompe e macchinari vari degli impianti, riparazione guasti ad apparecchiature di cabine elettriche di trasformazione e/o a quadri elettrici di controllo e comando, verniciature etc)

L'importo complessivo del servizio e dei lavori oggetto di appalto, da pagarsi con le modalità di seguito indicate ammonta a € 409.548,80 dei quali € 10.648,27 per oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo di € 409.548,80 di cui sopra copre l'espletamento del servizio per un periodo di giorni 365 (trecentosessantacinque) ed è così suddiviso: € 299.548,80 per servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e opere a forfait e € 110.000,00 per manutenzioni straordinarie, disposte dalla Direzione Lavori, secondo necessità da contabilizzarsi a misura.

L'importo per le manutenzioni straordinarie è da intendersi quale importo massimo nel periodo di appalto e potrà variare in meno nei limiti delle necessità degli interventi richiesti dalla corretta conduzione delle infrastrutture.

L'appalto sarà regolato dalle seguenti norme cui dovrà attenersi il prestatore del servizio.

L'appalto avrà la durata di 12 mesi consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio e comunque fino ad esaurimento delle somme stanziare.

La durata del servizio potrà essere eventualmente prorogata, a giudizio della Stazione Appaltante, agli stessi patti e condizioni, previa approvazione della spesa e comunicazione alla Ditta appaltatrice del servizio.

ART. 3 - DESIGNAZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO

A) OPERE A FORFAIT

I servizi compresi nel prezzo a forfait (a corpo) consistono nel garantire il regolare funzionamento degli impianti adempiendo alle seguenti operazioni:



- Controllo del regolare funzionamento di tutte le elettropompe di emungimento site nelle gallerie del sistema Bufardo-Torrerossa e di tutte le elettropompe di sollevamento di Torrерossa;
- Controllo dei livelli d'acqua delle gallerie Bufardo-Torrерossa, controllo del livello d'acqua nella vasca di accumulo in superficie alla quale attinge il sistema delle elettropompe di sollevamento per il serbatoio di Piedimonte Etneo;
- Controllo di tutte le gallerie del sistema di emungimento Bufardo-Torrерossa, comprese tutte le necessarie manovre dei perditoi nelle gallerie per assicurare il corretto emungimento delle quantità d'acqua spettanti secondo concessione;
- Controllo e manutenzione ordinaria del gruppo elettrogeno di emergenza;
- Controllo di tutti gli impianti elettrici in località Bufardo, Torrерossa e Piedimonte;
- Controllo della portata da fornire alla Società Bufardo;
- Controllo delle cabine elettriche di trasformazione;
- Controllo sul riavvio pompe e relative manovre in caso di caduta di energia elettrica;
- Ispezione bisettimanale eventuali controlli aggiuntivi a richiesta della D.L. della condotta dell'Acquedotto Fiumefreddo dall'impianto di sollevamento Torrерossa al serbatoio di Piedimonte Etneo, controllo di tutte le apparecchiature di regolazione di detto serbatoio;
- Controllo, a richiesta della D.L., degli sfiati lungo tutta la condotta e comunque almeno 6 volte l'anno;
- Servizio di riavvio dell'acquedotto in caso di fermi;
- Servizio di stacco e riavvio dell'acquedotto su disposizione della D.L.;
- Presidio degli impianti h24 – 7/7.

B) CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA

I controlli ordinari consistono in:

- Regolazione dei premistoppa delle elettropompe, ingrassaggio dei cuscinetti, regolazione delle portate di raffreddamento degli organi in rotazione;
- Regolazione delle mandate delle elettropompe in funzione dei livelli d'acqua di aspirazione;
- Controllo del gruppo elettrogeno di emergenza e l'effettuazione di tutte le operazioni di normale conduzione di questi, controllo carburante, livello olio, liquido di raffreddamento, quadro elettrico, mantenimento dello stato di preriscaldamento e di tutto l'occorrente per mantenerlo in perfetta efficienza e pronto all'avviamento;



- Controllo di tutte le elettropompe e dei quadri elettrici e effettuazione di tutte le operazioni di normale conduzione;
- Controllo periodico dei lubrificanti e rabbocco dei medesimi;
- Controllo dei trasformatori di potenza, controllo dell'olio di raffreddamento e di isolamento e rabbocco all'occorrenza;
- Controllo del mantenimento del regolare sfasamento tra tensione e potenza per garantire l'esercizio senza incorrere in applicazioni di penali da parte del fornitore di energia elettrica;
- Controllo del mantenimento dei livelli di emungimento nelle gallerie del complesso Bufardo-Torrerossa con onere di manovra e regolazione dei relativi perditoi;
- Pulizia dei piazzali e dei locali per tutti gli impianti oggetto dell'affidamento;
- Pulizia griglie e canale di scolo delle acque piovane presente all'interno dell'impianto Bufardo-Torrerossa;
- Scerbatura di tutte le aree ricadenti nell'impianto Bufardo-Torrerossa e Piedimonte;
- Pitturazione di elettropompe sostituite, di piccoli tratti di condotte di aspirazione e mandata modificate o riparate e di parti in ferro;
- Negli oneri di gestione del servizio sono comprese anche le operazioni di eventuali tarature, nonché la sostituzione a cura e spese della Ditta appaltatrice, dei fusibili b.t., relè elettromagnetici o termici fino a 25 A., pulsantaria, lampade di illuminazione, di quelle di segnalazione, staffe e bulloneria minuta e di tutte le altre parti il cui costo unitario di listino sia inferiore a € 150,00 per singolo intervento.

La Ditta aggiudicataria si assume l'onere di fornire i mezzi e l'attrezzatura nonché i tecnici qualificati per svolgere i compiti menzionati anche in numero superiore a quanto stabilito, adattando il numero di addetti, mezzi e attrezzature alle esigenze del servizio da svolgere senza nulla pretendere per le maggiori spese.

C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Mentre i materiali relativi alla conduzione manutenzione ordinaria sono compresi nel prezzo a forfait, nei limiti di cui all'articolo che precede, per i materiali relativi alla manutenzione straordinaria e/o pronto intervento, verrà data informazione alla Direzione dei Lavori che deciderà sulla base di immediato preventivo che sarà prodotto dalla Ditta appaltatrice.

La manutenzione straordinaria ed il pronto intervento, comprendono essenzialmente l'impegno a svolgere rapidamente quegli interventi che l'emergenza dovesse rendere necessari per assicurare la



continuità del funzionamento degli impianti effettuando le riparazioni e sostituzioni necessarie, atte ad assicurare la continuità operativa degli impianti.

A tal fine sarà cura della ditta appaltatrice realizzare, a suo criterio, sentita la D.L., quegli accorgimenti ed opere a carattere provvisorio, che consentano comunque, il ripristino immediato, ove e in quanto possibile, del funzionamento degli impianti.

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno disposti dalla D.L. con appositi ordini di servizio. In caso di urgenza i necessari interventi potranno essere richiesti verbalmente e successivamente seguiti da ordine di servizio.

ART. 4 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Per quei lavori e quelle somministrazioni che la Stazione Appaltante intendesse fare eseguire mediante forniture di operai, il Prestatore avrà l'obbligo di somministrare i giornalieri forniti dei relativi attrezzi che gli verranno richiesti dall'ufficio di direzione lavori.

Gli operai per i lavori in economia per gli interventi straordinari di manutenzione dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in perfetto stato di efficienza.

ART. 5 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI – PREZZI PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LAVORI IN ECONOMIA – PREMIALITA'

Gli elenchi dei prezzi unitari, detratti del ribasso d'asta offerto in sede di gara, in base ai quali sarà pagato il servizio, i lavori e le somministrazioni, sono i seguenti:

- elenco prezzi unitari di cui all'allegato elenco prezzi che fa parte integrante del presente Capitolato;
- prezzo generale delle opere pubbliche nella Regione Sicilia in vigore al momento della pubblicazione del presente appalto.

Per l'esecuzione di categorie di lavori non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con appositi verbali di concordamento, ovvero si procederà in economia. Per i materiali forniti dall'appaltatore gli importi saranno corrisposti, sempre che gli stessi siano ritenuti congrui dalla Stazione Appaltante mediante apposite analisi di mercato, sulla base delle fatture di acquisto prodotte e senza alcuna maggiorazione. In caso di non congruità la Stazione Appaltante fisserà il prezzo dei materiali, in



base ad apposite indagini di mercato, senza che l'appaltatore possa contestarne il valore. Per la prestazione degli operai e dei mezzi d'opera forniti dal prestatore del servizio, si procederà alla liquidazione sulla base dei prezzi unitari di cui all'allegato elenco e sull'importo maturato si applicherà il ribasso offerto.

ART. 6 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

Per tutta la durata del servizio non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

ART. 7 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto.

ART. 8 - DOMICILIO DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO

Il prestatore del servizio dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Azienda Meridionale Acque di Messina.

ART. 9 – ULTERIORI OBBLIGHI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'assunzione dell'appalto di cui al presente capitolato implica da parte del prestatore del servizio la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono al servizio da prestare, quali la natura dei luoghi e del sottosuolo, l'esistenza di opere nel sottosuolo quali, gallerie, scavi, pozzi di areazione, condotte, impianti di sollevamento etc., la presenza o meno di acqua, l'esistenza in generale di tutte le circostanze generali e speciali che possano avere influito sul giudizio del Prestatore del servizio circa la convenienza di assumere lo stesso, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dall'Azienda Appaltante.

L'eventuale presa visione dei luoghi, non obbligatoria ma fortemente consigliata, potrà essere concordata previa formale richiesta da effettuarsi, tramite piattaforma telematica, entro e non oltre giorni **15** (quindici) dalla data di scadenza (esclusa) di presentazione delle offerte.

L'appaltatore dovrà utilizzare unità di personale adeguatamente formato, con esperienza di almeno n. 3 (tre) anni, per la sorveglianza e pronto intervento nella gestione e presidio degli impianti, tale da garantire, h24 -7/7, ogni attività prevista dall'art. 3.A e 3.B nel rispetto delle norme di sicurezza.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre essere in possesso, ovvero disporre, di un officina elettromeccanica adeguatamente attrezzata di macchine operatrici (torni, frese, trapani radiali etc) a distanza, dai luoghi di presidio, tale da garantire tempestivi interventi di riparazione e manutenzione delle apparecchiature a servizio degli impianti da gestire.



ART. 10 - OSSERVANZA DI NORME LEGGI E REGOLAMENTI – CLAUSOLE SOCIALI

Oltre a tutto quanto specificato nel presente capitolato speciale d'appalto, la Ditta è tenuta all'osservanza di tutte le Leggi e Regolamenti in vigore oltre che al Regolamento recante il Capitolato generale per gli appalti di lavori Pubblici di cui al Decreto del Ministero dei LL.PP. del 19.04.2000, n. 145, nonché al D.Lvo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i relativo alla disciplina dei contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori per l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere oltre al D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione i Lavori Pubblici".

La Ditta è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgerà il servizio ed i lavori, oggetto dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del servizio è imposto l'obbligo, in caso di cambio di gestione, di assorbire ed utilizzare **prioritariamente** nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti del precedente aggiudicatario.

La Ditta dovrà trasmettere all'Azienda Appaltante i documenti di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

Per quanto riguarda sia le forniture che i noli, la Ditta si impegnerà all'osservanza più scrupolosa della normativa antimafia vigente.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dai patti che precedono, valgono le norme dei RR.DD. 18.11.1923, n. 2440 recante "Norme sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità dello Stato", per la parte ancora in vigore, e del R.D. 23.05.1924, n. 827 recante il "Regolamento per l'esecuzione della Legge sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità dello Stato", del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii. Recante "Norme sul miglioramento della sicurezza e sulla salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutta la normativa vigente in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro ed ancora tutte le disposizioni de legge in generale ed in specie quelle concernenti l'affidamento dei servizi e gli appalti di opere pubbliche, nonché tutte le disposizioni di legge che regolano la materia nell'ambito del territorio della Regione Sicilia.

La Ditta con la firma del contratto dichiarerà di conoscere e di impegnarsi a rispettare le superiori norme.

Per la inadempienza contrattuale di uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto e/o del mancato rispetto di ordini di servizio, nell'arco del periodo contrattuale, è applicabile la clausola risolutiva al



verificarsi della terza verbalizzazione per l'inadempienza della Ditta, ferme restando le penalità previste.

ART. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO – MANCATA FIRMA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto di appalto avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione alla ditta aggiudicataria, mediante comunicazione pec, dell'avvenuta aggiudicazione e con l'indicazione della data ed ora per la firma del contratto. La data fissata ha carattere perentorio.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto nel termine stabilito, l'Azienda Appaltante ha facoltà di recedere dall'aggiudicazione.

ART. 12 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto in ordine di prevalenza:

- Il capitolato speciale d'appalto;
- L'elenco dei prezzi unitari restando inteso che le condizioni tecniche stabilite nell'elenco dei prezzi unitari prevalgono su quelle di questo capitolato, se con esse contrastanti.

ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA – COPERTURE ASSICURATIVE

Immediatamente dopo la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia definitiva, a norma dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La cauzione dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma garantita entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi. A tal fine il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione principale e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

La garanzia definitiva dovrà avere modalità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte di AMAM SpA beneficiaria che avverrà solo a seguito dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con il quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario deve altresì stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.



ART. 14 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

Il Piano operativo di sicurezza dovrà essere redatto dall'Appaltatore e dovrà essere consegnato all'Ente Appaltante prima dell'inizio dei lavori.

Il P.O.S. dovrà essere redatto nel totale rispetto delle vigenti norme di sicurezza sul lavoro ed in particolare ai sensi del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.

Il servizio non potrà avere inizio se non dopo il deposito del P.O.S. presso l'Azienda Appaltante,

ART. 15 - VARIAZIONE DELL'ENTITA' DEL SERVIZIO

Le prestazioni da fornire potranno essere aumentate o ridotte da parte di AMAM SpA per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando tutte le condizioni di contratto, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

ART. 16 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

Non è ammessa la possibilità di concedere subappalto in tutto o in parte il servizio stesso pena la risoluzione del contratto.

ART. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO

Per la ditta contraente è vietata la cessione anche parziale del contratto.

ART. 18 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

La consegna del servizio potrà avvenire immediatamente dopo l'aggiudicazione, e comunque entro venti giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto.

ART. 19 - DIREZIONE DEL SERVIZIO DA PARTE DELL'AZIENDA APPALTANTE

L'Azienda Appaltante è tenuta ad affidare la direzione tecnica del servizio a un ingegnere o a un tecnico che assumerà tale direzione.

ART. 20 - ONERI DIVERSI A CARICO DEL PRESTATORE DEL SERVIZIO

Oltre i menzionati obblighi del presente Capitolato Speciale e gli altri a norma di Legge, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- il possesso ovvero la disponibilità di un'officina elettromeccanica adeguatamente attrezzata di macchine operatrici (torni, frese, trapani radiali etc) a distanza, dai luoghi di presidio, tale da



garantire tempestivi interventi di riparazione e manutenzione delle apparecchiature a servizio degli impianti da gestire;

- la fornitura della manodopera di cui al precedente art. 4 ed in particolare:
 - l'operaio specializzato facente parte della forza lavoro prevista dovrà essere abilitato secondo il D.L. n. 106/09 per interventi da effettuarsi su cabine elettriche ed impianti sia in M.T. che in B.T;
 - uno o più degli operai qualificati previsti dovrà essere fornito di patentino per saldatore su tubazioni di grosso diametro;
- la disponibilità di un Direttore Tecnico abilitato, la cui nomina sia resa nota al Direttore Lavori contestualmente alla consegna del servizio;
- la fornitura degli autoveicoli attrezzati sia per il personale adibito al servizio affidato, sia per l'assistenza e/o Direzione lavori;
- la fornitura del materiale descritto al precedente art. 3, nonché altri componenti similari per tipologia e costo, per la conduzione ordinaria, nei limiti di spesa previsti dallo stesso art. 3;
- la manodopera necessaria per le operazioni di conduzione di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3a) e 3b) e quella eventualmente necessaria per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al precedente art. 3c);
- la consulenza tecnica richiesta dall'Azienda, ai fini dell'ottimizzazione tecnico-economica del rendimento degli impianti oggetto dell'appalto;
- l'obbligo già menzionato della sorveglianza continua nell'arco delle 24 ore giornaliere, festivi e domeniche comprese, dell'impianto della centrale Torrerosa con reperibilità agli uno o più numeri telefonici che saranno comunicati;
- la piena responsabilità dei danni che possono derivare da un non tempestivo intervento e/o da una trascuratezza;
- la piena responsabilità del perfetto funzionamento e della buona conservazione degli impianti, nonché della sicurezza ed incolumità del proprio personale adibito al servizio di cui all'oggetto;
- la responsabilità dei danni a persone o cose, derivanti da incidenti imputabili a cattiva manutenzione;
- la responsabilità piena di tutte quelle prestazioni di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per incuria, negligenza e comunque, cattiva esecuzione della conduzione e manutenzione ordinaria;



- la spesa per il mantenimento in perfetto stato di agibilità e di nettezza di locali degli impianti e di quelli ad uso ufficio di tutti i siti da presidiare e delle rispettive aree di pertinenza;
- l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante;
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette al servizio ed ai terzi, nonché, per evitare danni ai beni pubblici e privati. In difetto dei predetti provvedimenti e cautele ogni responsabilità ricadrà sul Prestatore del servizio, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto di personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza;
- tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, ed ogni altra imposta inerente ai lavori;
- l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori, dipendenti, addetti al servizio del presente contratto, condizioni normative e retribuzioni non inferiori a quanto previsto dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge il servizio, e di continuare ad applicarle, indipendentemente dalla fine del servizio, fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore terrà la S.A. sollevata e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto e dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessari ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione, se del caso, all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti. L'impresa è responsabile di eventuali danni causati ai sottoservizi, secondo quanto previsto dalla legge, in ogni caso la stessa esonererà la Stazione Appaltante da ogni eventuale diritto o pretesa degli Enti gestori dei sottoservizi eventualmente interferenti.

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare per sua colpa tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni derivanti da colpa anche lieve, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni, entro i limiti della copertura assicurativa fatto salvo ogni suo diritto di rivalsa sull'effettivo responsabile del danno e obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi, sollevandola – su semplice notificazione della pendenza della lite e a mezzo di apposito intervento in causa – anche da qualsiasi azione giudiziaria che da parte di terzi venisse comunque promossa nei confronti della stessa Committente.



Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni del presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ART. 21 - ONERI A CARICO DELL'ENTE APPALTANTE

E' a carico dell'Azienda Appaltante il consumo di energia elettrica per il funzionamento di tutti gli impianti e illuminazione degli stabili e piazzali di servizio, nonché quella per il carburante e olii lubrificanti necessari per il funzionamento del gruppo elettrogeno della centrale Torrerossa.

ART. 22 - DURATA DEL SERVIZIO – PENALITA'

La durata del servizio è fissata in 12 (dodici) mesi pari a giorni 365 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. La durata del servizio potrà essere eventualmente prorogata, a giudizio della Stazione Appaltante, agli stessi patti e condizioni, previa approvazione della spesa e comunicazione alla Ditta appaltatrice del servizio.

La penale è stabilita in € 500,00 per ogni turno di conduzione e manutenzione ordinaria non effettuato per cause imputabili all'Impresa e contestate dalla D.L. alla stessa, in € 500,00 per ogni ordine di servizio non eseguito e in € 300,00 per ogni ora di ritardo:

- su richiesta, anche verbale, di interventi di manutenzione ordinaria urgente che superi i 90 minuti dalla stessa richiesta;
- su mancata esecuzione delle disposizioni impartite da ordini di servizio a partire dalle ore 24.00 del giorno indicato nell'ordine di servizio.

ART. 23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare, nell'espletamento del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai nel rispetto del D.Lvo n. 81/2008 e s.m.i. e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità s'intende quindi sollevato il personale preposto alla Direzione e sorveglianza, i cui compiti e responsabilità sono quelli indicati dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.



ART. 24 - PAGAMENTI

I pagamenti in acconto, relativamente al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria verranno corrisposti al prestatore del servizio, su presentazione fattura, in rate mensili pari ad 1/12 dell'importo netto relativo dell'appalto, applicando il ribasso offerto.

Per l'effettuazione dei pagamenti in acconto dovrà essere attestata la regolarità delle prestazioni effettuate dal Direttore Lavori.

I pagamenti relativi alle prestazioni di manutenzione straordinaria verranno corrisposti all'Impresa a seguito di presentazione di regolare fattura emessa sulla scorta di conto e valutazione lavori redatto dalla D.L. per ogni singola prestazione di manutenzione straordinaria effettuata, applicando il ribasso offerto una volta detratti in proporzione gli oneri della sicurezza. E' onere dell'appaltatore redigere in concomitanza di ogni intervento una scheda riportante le attività svolte e consegnarla nell'immediatezza alla D.L..

ART. 25 - PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Al termine dell'espletamento del servizio, tutte le opere oggetto dello stesso dovranno essere riconsegnate all'Amministrazione Appaltante in perfetto stato di funzionamento ed in perfetto stato di manutenzione che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra il Prestatore del servizio e il Direttore Lavori.

ART. 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora sorgessero delle contestazioni tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa. Diversamente è competente in via esclusiva il foro di Messina.

ART. 27 - RISOLUZIONE

AMAM SpA si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1453 e 1454 Cod. Civ., in caso di grave inadempimento.

Si procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nei seguenti casi:

1. al raggiungimento, mediante applicazione delle penali, della soglia del 10% dell'importo di contratto;
2. mancato rispetto delle norme sulla sicurezza del lavoro.

Resta salvo il diritto di AMAM SpA di richiedere il risarcimento dei danni subiti.



Qualora ipotesi di grave inadempimento si verificassero nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, AMAM SpA procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

ART. 28 - SPESE, IMPOSTE E TASSE

Con l'Impresa Appaltatrice si farà luogo alla stipulazione del contratto anche a mezzo di scrittura privata.

Il contratto riguarda prestazioni soggette ad IVA ed è pertanto da registrare in caso d'uso con tasso fisso ai sensi del D.P.R. 26/04/86 n. 131.

Le spese del registro e bollo, escluse l'IVA, sono a carico dell'Impresa Appaltatrice. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

