



AMAM SPA
AZIENDA MERIDIONALE
ACQUE MESSINA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LA MANUTENZIONE
DELLE APPARECCHIATURE E PARTI DI RICAMBIO
XYLEM WATER SOLUTIONS ITALIA S.R.L. EX ITT WATER
WASTEWATER S.R.L. TRIENNIO 2022 - 2025**

CAPITOLATO D'ONERI



ART. 1 - OGGETTO

Il presente capitolato d'oneri ha per oggetto:

- a) **La Revisione/Riparazione** delle elettropompe Xylem/Flygt dalla C/N 3085 alla C/N 3301 presso le officine autorizzate di zona Xylem Water Solutions Italia Srl e le elettropompe tipo CP 3231 da 150 Kw, CP 3400 da 250 KW e le CP 3500/3501 da 140 KW, al bisogno, presso i Centri Service diretti Xylem Solutions Italia srl (ex ITT Water e Wastewater S.r.l) e comunque sempre dopo 20 mila ore di funzionamento, con utilizzo di parti di ricambio originali;
- b) **La manutenzione programmata** delle Elettropompe di Media e Grossa Potenza degli impianti:
- Impianto SAN FRANCESCO composto da n. 3 Elettropompe CT 3231 da 75 Kw
 - impianto SANTA CECILIA composto da n. 3 Elettropompe CZ 3400 da 125 Kw
 - Impianto ATM Composto da 2 Elettropompe CT 3501 da 75 Kw e 2 CT 3300 LT da 37 Kw
 - Impianto CARMINE composto da n. 2 Elettropompe CT 3400 da 125 Kw
 - Impianto ZAFFERIA composto n. 2 Elettropompe CT 3400 da 220 Kw e n.1 da CT 3400 da 250 Kw
 - Impianto Mili Canneto Composto da n 1 Elettropompa CT 3400 da 125 Kw e n.1 CT 3400 180 Kw
 - Depuratore di Mili Sollevamento iniziale Composto da 4 Elettropompe CP 3500 da 140 Kw
 - Sollevamento Secondario Depuratore composto da 4 Elettropompe CP 3306 da 63 Kw
- La Manutenzione Programmata attivabile su espressa richiesta per ogni impianto e per singola categoria di macchina, dovrà prevedere visite semestrali tutte le voci di controllo delle apparecchiature saranno indicate nell'allegato MANUTENZIONI PROGRAMMATE dove sarà meglio specificato che i controlli sulle elettropompe di Grossa Potenza saranno effettuati da un operaio della Off, Aut. Xylem di zona ed un operaio specializzato di un Centro Service diretto Xylem
- c) **La fornitura di parti di ricambio** originali Xylem Solutions Italia S.r.l. ex ITT Water e Wastewater S.r.l contenute nei listini ufficiali della Xylem Solutions Italia S.r.l. in vigore al momento dell'espletamento della presente trattativa (Listini 2022)
- d) **Manutenzioni all'interno di stazioni di sollevamento** per eventuali interventi straordinari con sostituzioni di Tubi di mandata, Valvole di non ritorno, Saracinesche e collettori. Questi interventi saranno regolati per il materiale con preventivi del momento (con controllo della D.L. AMAM) per la manodopera con l'allegato prezzi;
- e) **La fornitura di nuove apparecchiature Xylem** come permuta del vecchio con valore minimo di sconto aggiuntivo del 20% qualora non risultasse conveniente la riparazione (limite ammesso per la riparazione non oltre il 60% del valore della nuova apparecchiatura);
- f) **Il distacco elettrico** lo smontaggio, i collegamenti elettrici ed il rimontaggio delle apparecchiature;

Gli interventi di riparazione in officina sono suddivisi nelle seguenti tipologie:

1. pulizia fino al primer o al metallo nudo, smontaggio, rimontaggio con eventuale sostituzione di parti di ricambio, riverniciatura e collaudo, fino alla tenuta inferiore, compresi cavi e morsettiera;
2. come al punto 1 ma fino alla tenuta superiore;
3. come al punto 2., ma fino all'eventuale sostituzione di albero e/o cuscinetto a sfere;
4. come al punto 3., ma fino all'eventuale sostituzione dello Statore;
5. solo smontaggio completo della macchina.

Nelle tabelle allegata all'elenco dei prezzi unitari sono riportati, per ogni singola macchina e per ogni tipologia di riparazione, i tempi massimi di riparazione espressi in ore.



ART.2- IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale è pari ad € 400.0000,00 (diconsi Euro quattrocentomila/00) oltre IVA per la durata di 36 mesi e comunque fino all' esaurimento dell'importo indicato;.

ART.3- DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto in oggetto avrà durata di 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi decorrenti dall'aggiudicazione definitiva, e comunque fino al raggiungimento dell'importo complessivo disponibile. La società si riserva la facoltà di prorogare il termine di consegna di per ulteriori 6 mesi.

ART. 4 – GARANZIE DI QUALITÀ

La Società richiede, a garanzia della qualità delle apparecchiature, della riparazione delle stesse e delle parti di ricambio originali, che l'appaltatore debba produrre, in sede di gara ed a pena l'esclusione, una dichiarazione con la quale, in caso di aggiudicazione, si impegna a fornire solo ed esclusivamente parti di ricambio originali di marca Xylem Solutions Italia S.r.l., nonché utilizzare nella riparazione delle apparecchiature parti di ricambio originali di marca Xylem Solutions Italia S.r.l. . Inoltre, per ogni singolo ordinativo, l'esecutore del contratto sarà tenuto ad allegare, all'atto della consegna, copia conforme delle bolle o altra documentazione comprovante l'utilizzo di materiale originale Xylem Solutions Italia S.r.l.

ART.5 - TIPOLOGIE E QUANTITA'

Le tipologie di apparecchiature e/o patti di ricambio originali e le relative quantità saranno indicate dalla Società all'atto di ogni singolo ordinativo.

Ogni singolo ordine parziale non ha nessuna limitazione di importo minimo prestabilito.

Gli ordini parziali potranno essere inviati anche in via informale a mezzo fax e successivamente autorizzati con ordine di acquisto regolarmente autorizzato.

ART.6 - TEMPI E MODALITA' DI CONSEGNA

Le forniture ed i servizi saranno richiesti a mezzo di ordini parziali che dovranno essere evasi nei tempi di seguito indicati:

- parti di ricambio originali ed accessori idraulici ed elettrici - entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di invio dell'ordine anche a mezzo fax;
- le riparazioni - nei termini contenuti nei preventivi di riparazione da sottoporre alla Superiore approvazione di AMAM S.p.A.
- intervento ordinario per il distacco elettrico e lo smontaggio e trasporto in officina per piccole e medie apparecchiature (max 200 kg) - entro 48 ore dalla richiesta;
- richiesta di pronto intervento presso gli impianti AMAM S.p.A. - entro 4 ore dalla richiesta.

È esplicito patto contrattuale che le consegne delle forniture (prelevamento, trasporti spedizioni, resa ecc.), compreso il carico e lo scarico dal mezzo di trasporto, siano a totale carico della Ditta aggiudicataria e dovranno essere effettuate presso qualsiasi sito, indicato da AMAM S.p.A. e specificato negli ordini parziali, tutti i giorni lavorativi, dalle ore 08.00 alle ore 14.00, ad esclusione del Sabato e dei festivi.

È inoltre esplicito patto contrattuale:

- che i trasporti di andata e ritorno delle macchine o apparecchiature da riparare o revisionare presso officine ubicate all'interno del perimetro della provincia di Messina, compreso il carico e lo scarico dal mezzo di trasporto, e tutto quanto necessario per



effettuare il trasporto stesso (pedane, brache ecc.), presso qualsiasi sito di AMAM S.p.A., sono a totale carico della ditta aggiudicataria;

- in caso di richiesta di "pronto intervento" sarà riconosciuto all'appaltatore un maggior compenso pari al 10% della prestazione richiesta.

ART.7 - PENALI

In caso di ritardi rispetto ai termini indicati nei singoli ordini parziali, intendendo per data di consegna quella del conferimento dei prodotti nel sito indicato dalla Società, sarà applicata una penale pari al 0.30% dell'importo totale del singolo ordinativo, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Qualora l'importo delle penali raggiungesse il 10% dell'importo contrattuale, AMAM S.p.A. avrà pieno diritto e senza formalità di sorta, di risolvere il contratto a maggiori spese della Ditta stessa, incamerando a titolo di penale la cauzione definitiva di cui alla lettera invito, con diritto al risarcimento di eventuali maggiori danni.

Gli importi delle penali che dovessero eventualmente applicarsi nei modi sopra descritti saranno trattenuti sull'ammontare delle fatture ammesse a pagamento.

ART.8 -GARANZIE

Due anni sui ricambi.

Un anno sulle riparazioni

ART. 9- PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati entro i 60 (sessanta) giorni fine mese successivi alla data di emissione delle fatture, previo verbale di collaudo positivo sottoscritto dal responsabile dell'Unità richiedente

In caso di contestazione della fornitura e/o riparazione i termini di pagamento di cui sopra verranno automaticamente interrotti per tutto il periodo intercorrente dalla data di contestazione ad il conseguente eventuale adempimento. La penale per ritardata consegna prevista all'art. 7 sarà comunque applicata.

ART. 10 - REVISIONE PREZZI

La fatturazione avverrà in base al prezzo praticato in sede di gara applicando lo sconto percentuale offerto.

I prezzi praticati si intendono offerti dalla Ditta aggiudicataria in base a calcoli di sua propria convenienza, a suo rischio e sono quindi invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. La Pitta aggiudicataria non avrà diritto ad alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura e per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione o durante il corso della fornitura.

Nell'offerta si intendono compresi tutti gli oneri anche se non espressamente citati nel presente disciplinare ed in particolare tutti gli oneri necessari per lo smaltimento dei rifiuti speciali e per l'attuazione delle prescrizioni sulla sicurezza di cui al D.L. 81/08 e ss.mm.ii.

ART. 11 - VARIAZIONE DELLA FORNITURA

La Società appaltante potrà aumentare la fornitura, rispetto all'importo contrattuale, in misura non superiore al 20 % dell'importo contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.



ART. 12 - AVVERTENZE CONTRATTUALI ULTERIORI

La validità dei listini ufficiali della Xylem Solutions Italia S.r.l. nonché dei prezzi unitari allegati al presente Capitolato d'oneri, rimarranno invariati per tutto il periodo contrattuale.

ART. 13 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La Società selezionerà la migliore offerta col criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Per quanto riguarda le riparazioni, il ribasso sarà applicato ai tempi massimi di riparazione.

ART. 14 - ELENCO PREZZI

L'elenco prezzi unitari è costituito da:

- il listino prezzi ufficiale della Xylem Solutions Italia S.r.l. 2022, decurtato degli sconti prefissati da AMAM S.p.A. (Allegato 1)
- la tabella dei costi e materiali d'uso per lubrificanti ed essiccazione statori (Allegato n. 2);
- i prezzi unitari delle riparazioni, ricavati moltiplicando i tempi di riparazione riportati nella tabella allegata (Allegato n. 3) per il costo unitario della manodopera. **Il ribasso offerto in sede di gara si intende praticato sui tempi di riparazione.**

ART. 15 - COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA

Il costo orario della manodopera rimane fissato in €/h 50,00 (diconsi euro cinquanta/00 ad ora), già comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.

ART. 16 - AVVERTENZE

La partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutto quanto contenuto nel presente disciplinare.

Per quanto altro non previsto nel presente disciplinare si fa riferimento, in quanto e per quanto compatibili, alle norme contenute nel Capitolato d'Oneri Generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato approvato con D.M. del 28/10/85, Per qualsiasi controversia il foro competente, in via esclusiva, è quello di Messina.

ART. 17 - SCONTI IMPOSTI DA AMAM

DESCRIZIONE	LISTINO UFFICIALE Xylem Solutions Italia S.r.l.	SCONTO PREFISSATO DA AMAM S.p.A.
Accessori idraulici ed elettrici	Anno 2022	40,00%
Ricambi	Anno 2022	40,00%
Acquisto Elettropompe Nuove ricambio su con permuta vecchio con un valore minimo 20%	Anno 2022	50,00%

Ai suddetti sconti, si andranno ad aggiungere le migliori offerte presentate in sede di gara.

ART. 18 - IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Ai fini della verifica dell'idoneità tecnica delle imprese partecipanti alla gara, le stesse dovranno fornire insieme all'offerta:



1. Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato;
2. D.U.R.C.;
3. Autocertificazione attestante il possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.L. 81/08 e s.m.i.;
4. Autocertificazione circa il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle forniture ed ai servizi previsti nel contratto in parola.
5. Dichiarazione di avere svolto, nell'ultimo triennio (2017, 2018, 2019) analogo servizio di manutenzione delle apparecchiature Xylem/ITT Water e Wastewater e fornitura di relative parti di ricambio per un importo complessivo pari ad almeno € 265.000,00;
6. Dichiarazione attestante che le officine presso cui verranno eseguite le riparazioni sono autorizzate Xylem Water Solutions Italia S.r.l.;

L'appaltatore sarà inoltre tenuto a presentare:

- Elenco dei mezzi da utilizzare per il sollevamento delle apparecchiature;
- Copia conforme dei libretti di circolazione dei mezzi di cui sopra attestanti l'avvenuta denuncia all' ISPEL degli apparecchi di sollevamento nonché l'avvenuta effettuazione delle verifiche periodiche previste dal D.L. 81/08 e ss.mm.ii. delle macchine, dei mezzi di sollevamento nonché delle funi, dei ganci, delle brache utilizzate.
- Documentazione attestante che le officine presso cui verranno eseguite le riparazioni sono autorizzate Xylem Solutions Italia srl
- È inoltre onere dell'appaltatore produrre periodicamente e per tutta la durata del contratto la documentazione attestante il mantenimento dei requisiti richiesti in fase di gara.

ART. 17. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno, tra gli altri, parte del contratto:

- Il presente disciplinare;
- L'elenco prezzi unitari di cui all'art. 14 (Listino Xylem, tabella costi e materiali d'uso per lubrificanti ed essiccazione statori, prezzi unitari delle riparazioni)

ART. 18. SUBAPPALTO

Il soggetto appaltatore del contratto è tenuto ad eseguire in proprio i servizi e le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Sono subappaltabili le seguenti categorie, previste nel presente disciplinare e comunque fino ad un massimo del 30% dell'importo contrattuale:

L'affidamento in subappalto o in cottimo sottoposto alle seguenti condizioni:

- che i concorrenti all'atto dell'offerta, abbiano indicato i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare; ... che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni; ... che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali; ... che non sussista, nei confronti dell'appaltatore del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo IO della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni.

È considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se



singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. Il subappaltatore non può subappaltare a sua volta le prestazioni. È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

L'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'appaltatore corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

È inoltre obbligo dell'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori copia conforme delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi appaltatori corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli appaltatori non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli appaltatori,

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è inoltre responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici.

L'appaltatore che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto l'autorizzazione si intende concessa.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

ART. 19 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.

Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 usufruiscono del beneficio che la cauzione è ridotta del 50%.



L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa con massimale non inferiore ad € 500.000,00, che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione delle attività ivi compresi i trasporti delle apparecchiature.

ART. 20. SICUREZZA

L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni del D.L. 81/08 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 26 comma 1, lettera b) dei D.L. 81/08 e ss.mm.ii, si allega al presente capitolato stralcio del documento di valutazione dei rischi previsto dall'art. 17 del medesimo decreto di AMAM S.p.A.

Ai sensi dell'art. 26 comma 8 del medesimo decreto il personale occupato dall'impresa appaltatrice o dalle imprese subappaltatrici, deve essere munito di tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

