



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 159 / 672AD del 01/07/2021

OGGETTO: CONTRARRE - € 2.625,00 - P.I. MUSUMECI ORAZIO - ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "SERBATOIO MONTESANTO 2" IN LOCALITÀ MONTESANTO DEL COMUNE DI MESSINA

PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.

IMPORTO SPESA: € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali

AFFIDATARIO: Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con Determinazione del Direttore Generale dell'AMAM S.p.A. N. 226 / 623 PA del 29/09/2020 i "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DEL SERBATOIO ACQUEDOTTO - MONTESANTO 1 [623PA]" sono stati aggiudicati definitivamente dall'ATI Impresa Domenico Majolino srl (capogruppo) – La Valle Vincenzo (mandante);

CHE l'importo dell'appalto è di € 3.111.853,56 di cui € 3.068.807,46 per lavori, ed € 43.046,10 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso d'asta;

CHE la durata prevista per i lavori è di gg. 540;

CHE con verbale del 09.02.2021 si è effettuata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

CHE a seguito di verifiche interne, è emerso che il locale denominato "Serbatoio Montesanto 2" di proprietà del Comune di Messina e gestito da AMAM S.p.A. non risulta censito al NCEU dello stesso Comune;

CHE occorre effettuare il rilievo, con adeguata attrezzatura topografica, di tutta l'area oggetto di accatastamento e del manufatto ubicato al suo interno;

CHE occorre procedere con il frazionamento delle particelle e l'aggiornamento cartografico dell'area;

CHE occorre predisporre la documentazione da produrre al comune per per il deposito del tipo di frazionamento come disposto dall'art. 20 comma 5 del DPR 380/2001;

CHE occorre inviare all'Agenzia delle Entrate (catasto) la documentazione per l'attribuzione del nuovo numero di particella;

CHE si dovrà procedere con Doc.Fa. per la definitiva attribuzione della categorie e classe dell'immobile;

CONSIDERATO

CHE quanto sopra descritto non può essere effettuato da parte di personale tecnico interno all'Azienda;

CHE per quanto sopra, si debba procedere all'urgente accatastamento ed aggiornamento del manufatto, per non incorrere nelle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia;

ACCERTATA

la disponibilità del Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina, che per l’esperienza acquisita è in condizione di intervenire con la capacità tecnica e la rapidità di esecuzione richiesta;

VISTO

il preventivo/offerta del 23.06.2021, allegato alla presente ed acquisito al ns. protocollo al n. 12752 del 25.06.2021, presentato dal Per. Ind. Musumeci Orazio che si è dichiarato disponibile ad assumere l’esecuzione di tutti gli interventi dettagliati in premessa per un importo netto complessivo di € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali;

RITENUTO

il suddetto preventivo/offerta congruo;

VISTO l’O.d.S. n. 3/2019 dell’11.02.2019, che nella presente si intende integralmente riportato;

VISTO il Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto legislativo n. 76/2020, convertito con modifiche nella Legge 11/09/2020 n. 120;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii., al Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina, per l’esecuzione delle attività necessarie all’**ACCATASTAMENTO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “SERBATOIO MONTESANTO 2” IN LOCALITÀ MONTESANTO DEL COMUNE DI MESSINA**, per l’importo netto di € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali;
2. Nominare RUP del presente procedimento l’ing. Natale Cucè;
3. Notificare al servizio ragioneria per le relative annotazioni contabili di bilancio.

IL PROPONENTE
ing. Natale Cucè

IL DIRIGENTE DI AREA
ing. Natale Cucè

IL DIRETTORE GENERALE
dott. SANTI TROVATO
firmato digitalmente

