



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N° 159 / 672AD del 01/07/2021**

**OGGETTO:** CONTRARRE - € 2.625,00 - P.I. MUSUMECI ORAZIO - ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "SERBATOIO MONTESANTO 2" IN LOCALITÀ MONTESANTO DEL COMUNE DI MESSINA

**PROCEDURA:** AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii.

**IMPORTO SPESA:** € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali

**AFFIDATARIO:** Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO

**CHE** con Determinazione del Direttore Generale dell'AMAM S.p.A. N. 226 / 623 PA del 29/09/2020 i "LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DEL SERBATOIO ACQUEDOTTO - MONTESANTO 1 [623PA]" sono stati aggiudicati definitivamente dall'ATI Impresa Domenico Majolino srl (capogruppo) – La Valle Vincenzo (mandante);

**CHE** l'importo dell'appalto è di € 3.111.853,56 di cui € 3.068.807,46 per lavori, ed € 43.046,10 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso d'asta;

**CHE** la durata prevista per i lavori è di gg. 540;

**CHE** con verbale del 09.02.2021 si è effettuata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

**CHE** a seguito di verifiche interne, è emerso che il locale denominato "Serbatoio Montesanto 2" di proprietà del Comune di Messina e gestito da AMAM S.p.A. non risulta censito al NCEU dello stesso Comune;

**CHE** occorre effettuare il rilievo, con adeguata attrezzatura topografica, di tutta l'area oggetto di accatastamento e del manufatto ubicato al suo interno;

**CHE** occorre procedere con il frazionamento delle particelle e l'aggiornamento cartografico dell'area;

**CHE** occorre predisporre la documentazione da produrre al comune per per il deposito del tipo di frazionamento come disposto dall'art. 20 comma 5 del DPR 380/2001;

**CHE** occorre inviare all'Agenzia delle Entrate (catasto) la documentazione per l'attribuzione del nuovo numero di particella;

**CHE** si dovrà procedere con Doc.Fa. per la definitiva attribuzione della categorie e classe dell'immobile;

#### CONSIDERATO

**CHE** quanto sopra descritto non può essere effettuato da parte di personale tecnico interno all'Azienda;

**CHE** per quanto sopra, si debba procedere all'urgente accatastamento ed aggiornamento del manufatto, per non incorrere nelle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia;

## **ACCERTATA**

la disponibilità del Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina, che per l'esperienza acquisita è in condizione di intervenire con la capacità tecnica e la rapidità di esecuzione richiesta;

## **VISTO**

il preventivo/offerta del 23.06.2021, allegato alla presente ed acquisito al ns. protocollo al n. 12752 del 25.06.2021, presentato dal Per. Ind. Musumeci Orazio che si è dichiarato disponibile ad assumere l'esecuzione di tutti gli interventi dettagliati in premessa per un importo netto complessivo di € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali;

## **RITENUTO**

il suddetto preventivo/offerta congruo;

**VISTO** l'O.d.S. n. 3/2019 dell'11.02.2019, che nella presente si intende integralmente riportato;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 76/2020, convertito con modifiche nella Legge 11/09/2020 n. 120;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

## **DETERMINA**

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11 settembre 2020 e ss.mm.ii., al Per. Ind. Musumeci Orazio – via S. Agostino, 23 – 98122 Messina, per l'esecuzione delle attività necessarie all'ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "SERBATOIO MONTESANTO 2" IN LOCALITÀ MONTESANTO DEL COMUNE DI MESSINA, per l'importo netto di € 2.625,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali;
2. Nominare RUP del presente procedimento l'ing. Natale Cucè;
3. Notificare al servizio ragioneria per le relative annotazioni contabili di bilancio.

IL PROPONENTE  
ing. Natale Cucè

IL DIRIGENTE DI AREA  
ing. Natale Cucè

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. SANTI TROVATO  
*firmato digitalmente*

