



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO



Avviso di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori per l'affidamento del servizio pubblico per la "Istallazione sul territorio comunale di distributori automatici di acqua naturale e gassata" – "Casa dell'Acqua".

Il Responsabile del Procedimento: dott. ing. Luigi Lamberto

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 511 del 11/07/2019 avente ad oggetto "Istallazione sul territorio comunale di distributori automatici di acqua naturale e gassata" – "Casa dell'Acqua".

Rende noto

Che intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per **"l'affidamento in concessione della fornitura e gestione di case dell'acqua"**. La società A.M.A.M. S.p.A. si riserva la facoltà di individuare, secondo le modalità indicate nel presente Avviso, i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con Lettera d'Invito, di presentare offerta.

1. Oggetto della concessione:

La società A.M.A.M. S.p.A. intende affidare in concessione l'installazione e la gestione di dodici case dell'acqua. Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà di A.M.A.M. S.p.A, nel corso della validità del contratto, autorizzare la ditta concessionaria all'installazione di ulteriori erogatori di acqua trattata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara e dal contratto. Si segnala che l'area sulla quale sarà installata la casa dell'acqua dovrà avere superficie max. di mq. 8. Si segnala che la casa dell'acqua resterà di proprietà del concessionario e che l'esatta ubicazione per la messa in opera della casa dell'acqua verrà concordata con l'operatore in base alle esigenze di natura logistica, tecnica ed economica.

I punti da individuare sono 12 (due per ogni Circostrizione).

L'individuazione avverrà su proposta degli operatori economici partecipanti al presente avviso, secondo una selezione dell'offerta tecnica-migliorativa valutando i parametri (tecnici ed economici) di cui al punto 7 - requisiti di ordine generale.

La selezione verrà effettuata da apposita commissione da nominare successivamente alla presentazione delle proposte da parte degli operatori economici a seguito di specifico invito.

2. Descrizione del servizio:

Il distributori installati dovranno consentire l'erogazione di acqua, naturale e/o gassata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini avverrà solo con tessera, che il cittadino dovrà acquistare e rinnovare anno per anno. Tale sistema dovrà permettere la costruzione di un database con i dati di ogni singolo cittadino.





Il sistema di ricarica della tessera dovrà essere fornito agli esercizi commerciali convenzionati. Verranno premiati sistemi di ricarica aggiuntivi. E' fatto divieto l'uso di moneta al distributore poiché questo potrebbe comportare danni per atti di vandalismo.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza saranno determinate dal concedente nella fase di gara e potranno essere adeguate anno per anno in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO₂.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà di A.M.A.M. S.p.A., nel corso della validità del contratto, autorizzare la Ditta concessionaria all'istallazione di ulteriori erogatori di acqua alle medesime condizioni previste dai documenti di gara. Gli impianti installati, beni strumentali dell'Azienda, rimarranno di proprietà del concessionario.

Dovrà essere garantito un sistema di report delle attività del cittadino pertanto la card dovrà essere personale e dovrà contenere almeno i seguenti dati: nome, cognome, cod. fisc., residenza, contatti, cell. e mail, nucleo abitativo. Il sistema dovrà essere conforme al nuovo GDPR privacy. Il database con l'anagrafica del cittadino dovrà contenere tali informazioni ed essere fornito dal Concessionario a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente per attività interne di promozione.

3. Valore della concessione:

Il valore della concessione per anni 10 è stimato in Euro 100.000,00.

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione della casa dell'acqua saranno a carico del concessionario che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell'utenza di una somma di denaro non superiore ad Euro 7 cent. per litro d'acqua naturale, Euro 9 cent. per litro di acqua gassata, Euro 5,00 per acquisto card e di Euro 5,00 per il rinnovo di questa.

4. Oneri a carico del soggetto gestore

Installare e mettere in esercizio il punto di distribuzione dell'acqua;

Farsi carico degli allacci delle utenze e i loro consumi;

Qualora fosse richiesto, provvedere al pagamento del suolo per lo spazio effettivamente occupato;

Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto;

In caso di malfunzionamento delle attrezzature intervenire entro le 72 ore lavorative successive alla segnalazione dell'anomalia da parte del concedente;

Smantellare gli impianti al termine del periodo di concessione;

5. Durata della concessione:

La durata della concessione è prevista in anni 10.

Al termine della scadenza contrattuale, la durata della concessione potrà essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione dell'A.M.A.M. S.p.A., nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

Alla procedura verranno invitati almeno 5 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti. L'affidamento della concessione sarà effettuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. Requisiti minimi di partecipazione minima pena esclusione:

Sono ammessi a partecipare al presente avviso di affidamento in gestione tutte le ditte:



Iscrizione al registro imprese C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque;

Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa alla specifica attività di Produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine ed impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano;

Abilitazione all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;

Attestato ai sensi del decreto assessorato sanità R.S. del 31/05/2017;

Fatturato per servizi analoghi nel triennio antecedente la presente procedura di affidamento non inferiore al doppio del valore della concessione, stimato in € 100.000,00.

n.b. Sono ammessi a partecipare anche operatori economici in forma di raggruppamento temporaneo o che attestino i requisiti mediante le forme di avvalimento previste per legge.

7. Requisiti di ordine generale:

Non sono ammessi gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lvo 50/2016;

Al fine di poter eventualmente valutare diverse richieste d'interesse, si stabiliscono dei parametri atti a quantizzare la migliore offerta per la società A.M.A.M. S.p.A.

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

- *Elementi tecnici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 70*
- *Elementi economici - Punteggio massimo attribuibile totale punti 30*

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX
ELEMENTI TECNICI MINIMI DA INSTALLARE		
R.1	N.1 beccuccio erogatore	max. 8 punti
R.2	1 sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio da 2/5 hp e vasca da 50 litri	max. 4 punti max. 4 punti
R.3	1 lampada UVC per disinfezione Potenza complessiva lampade UVC	max. 4 punti max. 4 punti
R.4	Caratteristiche tecniche dell'impianto di trattamento acque. Almeno un filtro per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni, cloro e cattivi sapori.	max. 8 punti
R.5	Caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura da valutare attraverso la documentazione presentata dal concorrente	max. 8 punti
R.6	Eventuali sistemi aggiuntivi di ricarica card	max. 8 punti
R.7	Tempistica per l'esecuzione di interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto. NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI A 72 ORE	max. 8 punti
R.8	Numero di comuni in cui l'azienda ha concessioni analoghe	max. 14 punti



SUB CRITERI	ELEMENTI ECONOMICI MASSIMI	PUNT. MAX
R.9	Costo attivazione sistema di pagamento con card primo acquisto (Prezzo Max. €. 5,00)	max. 6 punti
R.10	Costo successivi rinnovi annui della card (Prezzo Max. €. 5,00)	max. 6 punti
R.11	Costo al litro acqua naturale (Prezzo Max. €. 0,07)	max. 6 punti
R.12	Costo al litro acqua gassata (Prezzo Max. €. 0,09)	max. 6 punti
R.13	Invariabilità del prezzo	max. 6 punti

Sia nell'indagine esplorativa che nell'eventuale successiva selezione non saranno ammesse offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altra gara e non potrà essere presa in considerazione alcuna documentazione integrativa, a meno che non sia richiesta dalla società A.M.A.M. S.p.A.

Nel caso pervenga un'unica istanza, da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente bando, si procederà attraverso un affidamento diretto alla "Installazione e gestione delle "Case dell'Acqua".

Nel caso di presentazione di più di una istanza da parte di più soggetti qualificati per lo stesso impianto, si procederà ad una **selezione** (gara) secondo criteri su specificati del presente avviso. Quanto dichiarato dai partecipanti con autocertificazione/istanza di partecipazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sarà oggetto di verifica ed in caso di false attestazioni/mendaci seguirà la decadenza dall'affidamento **riservandosi di attivare** anche tutte le procedure previste dalla vigente normativa anche in materia penale.

8. Termini e modalità di partecipazione:

La manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'azienda A.M.A.M. S.p.A., entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 30/08/2019**, pena la non ammissione alla procedura. La candidatura deve essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo e-mail amamspa@pec.it e deve riportare in oggetto la seguente dicitura: **"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO" - Per manifestazione di interesse all'affidamento di servizio pubblico per la "Istallazione sul territorio comunale di distributori automatici di acqua naturale e gassata" – "Casa dell'Acqua"**.

Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

I requisiti richiesti, come meglio specificato all'art. 6 del presente avviso, dovranno essere attestati mediante autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000 in uno all'istanza di partecipazione e sottoscritti mediante firma digitale, che contenga i riferimenti del legale rappresentante nonché indirizzo pec e telefonico di contatto.

L'esito della presente indagine di mercato verrà pubblicata sul sito di A.M.A.M. S.p.A.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare e dunque la



manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo A.M.A.M. S.p.A. che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Per informazioni sul presente avviso gli interessati possono rivolgersi al responsabile del Procedimento dott. ing. Luigi Lamberto presso A.M.A.M. S.p.A. tel. 0903687756, mail. lamberto@amam.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Messina e sul sito internet di A.M.A.M. S.p.A. www.amam.it ed è disponibile anche presso la sede di A.M.A.M. S.p.A.

f.to IL RUP
ing. Luigi Lamberto

f.to IL PRESIDENTE
dott. Salvo Puccio