



AZIENDA MERIDIONALE ACQUE MESSINA S.p.A.

***SERVIZIO DI CLORAZIONE DELLE ACQUE POTABILI
DISTRIBUITE DA A.M.A.M. S.p.A. - ANNO 2017***

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Messina, 01.03.2017

Il Progettista
f.to *ing. Luigi Lamberto*

Il Responsabile del Procedimento
f.to *ing. Francesco Cardile*



SERVIZIO DI CLORAZIONE DELLE ACQUE POTABILI DISTRIBUITE DALL'A.M.A.M. S.p.A.- ANNO 2017

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1 Oggetto e caratteristiche lavori di manutenzione

Il presente affidamento riguarda il "Servizio di clorazione delle acque distribuite dall'AMAM" secondo perizia redatta dalla Direzione Tecnica dell'AMAM.

Art. 2 Ammontare dell'appalto e requisiti di partecipazione alla gara

L'importo complessivo del servizio oggetto di appalto, da pagarsi con le modalità di seguito indicate, ammonta a € 155.626,80 di cui € 4.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA comprendente un periodo di 12 mesi.

La Ditte che parteciperanno alla gara dovranno:

1. possedere l'iscrizione al registro delle imprese della CC.I.AA.;
2. essere in possesso, o dichiarare la disponibilità a dotarsi in caso di aggiudicazione di apparecchiature occorrenti per la determinazione del cloro residuo, munite di certificazione di conformità, nonché in possesso, o disponibilità a dotarsi, di idonei mezzi autorizzati, secondo le normative vigenti, al trasporto di prodotti chimici;
3. essere in possesso, o dichiarare la disponibilità a dotarsi, di autisti abilitati al trasporto di merci pericolose ai sensi della normativa vigente ADR;
4. in possesso di certificazione di qualità ISO 9001;
5. possedere la regolarità contributiva con data non anteriore a tre mesi dalla data di presentazione dell'offerta;
6. avere effettuato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando analogo servizio di clorazione di acque potabili di acquedotto per un importo complessivo non inferiore ad €150.000,00 al netto di IVA.

Prima di formulare offerta la ditta concorrente dovrà prendere visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio e, in sede di gara, dovrà dichiarare di essere a perfetta conoscenza sia dei luoghi che degli impianti da manutenzionare; gli stessi potranno essere visionati ogni giorno lavorativo dalle ore 10 alle ore 13, previo appuntamento telefonico al 090.3687798.

L'appalto sarà regolato dalle seguenti norme cui dovrà attenersi l'Appaltatore.

ART. 3 – Obblighi dell'Appaltatore

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere, giornalmente, con proprio personale e mezzi ad effettuare il servizio di clorazione delle acque, rifornendo di ipoclorito, tutti gli impianti ubicati su tutto il territorio comunale, in atto in numero di 80, come da allegato elenco, controllando, a giorni alterni, la quantità di cloro presente nelle acque e regolando gli impianti in modo che la quantità di cloro disciolto sia pari a quanto verrà richiesto dalla Direzione Tecnica o dal personale addetto al controllo di detto servizio ed in ogni caso non inferiore a 0,02 p.p.m.

Settimanalmente, o a richiesta della Direzione tecnica, la Ditta dovrà redigere elenco delle postazioni con indicata la percentuale espressa in parti per milione di cloro residuo riscontrato e le quantità di cloro utilizzate.

Giornalmente la Ditta dovrà redigere l'elenco degli effettivi consumi di ipoclorito riscontrati in ogni singolo serbatoio, comunicando immediatamente alla Direzione Tecnica eventuali anomalie riscontrate.

Nessun ulteriore compenso è dovuto per lavoro festivo.



Il prestatore del servizio dovrà mettere a disposizione, per l'espletamento del servizio, almeno quattro unità lavorative, per ogni giorno lavorativo, escluso il sabato e la domenica, per un totale di 100 ore lavorative settimanali.

Inoltre, dovrà dotare dette unità lavorative di tutta la strumentazione e di tutti i sistemi di sicurezza necessari per assicurare la sicurezza dei lavoratori stessi e il buon funzionamento durante l'espletamento del servizio.

Le apparecchiature occorrenti per la determinazione del cloro residuo dovranno essere munite di certificazione di conformità e kit standard certificato, per la esatta comparazione della rilevazione effettuata.

Dovranno essere utilizzati due mezzi furgonati chiusi, muniti di presa d'aria per l'aerazione con idonea separazione tra l'abitacolo e la parte retrostante su cui verrà trasportato il prodotto chimico.

ART. 4 – Modalità di espletamento del Servizio

Rientrano nel servizio in oggetto le seguenti attività:

Il rifornimento di ipoclorito di sodio, fornito dall'Azienda, di tutti gli impianti ubicati su tutto il territorio comunale, in atto in numero di 80, come da elenco che segue:

ZONA NORD

1	CASTELLETTO MANGIALUPI
2	SEBATOIO GONZAGA
3	SERBATOIO TORRE VITTORIA
4	POZZO RITIRO
5	COSTARELLI
6	PISCIOTTO
7	TREMONTI
8	POZZO MARULLO
9	TRAPANI
10	POZZO GARIBALDI
11	S. LICANDRO OLIMPIA
12	POZZO UNIVERSITA' ALTA
13	SERBATOIO PIRAINO
14	ANNUNZIATA BASSA CICCOLO
15	POZZO S. EUSTOCHIA
16	PARADISO VIALE DEI TIGLI
17	POZZO PACE
18	SERBATOIO PACE
19	POZZO CARDILE
20	POZZO MAROTTA
21	SERBATOIO S. AGATA
22	SERBATOIO GRANATARI
23	POZZO TRIMARCHI
24	POZZO PULEJO
25	SERBATOIO SPERONE II°
26	SERBATOIO FARO SUPERIORE
27	SERBATOIO FELICIARA
28	SERBATOIO S, SABA
29	SERBATOIO S. FILIPPO



30	SERBATOIO CORRIDORE
31	SERBATOIO RODIA
32	SERBATOIO ORTOLIUZZO O MARMORA
33	SERBATOIO GESSO
34	SERBATOIO LOCANDA
35	SERBATOIO S. RIZZO
36	SERBATOIO PORTELLA
37	SERBATOIO SALICE
38	POZZO D'ANNA
39	SER BATOIO CASTANEA ORBO
40	SERBATOIO MASSA S. GIORGIO
41	POZZO TARANTONIO

ZONA SUD

42	CASTELLETTO MANGIALUPI
43	SERBATOIO MONTESANTO
44	POZZO SCORDO
45	POZZO D'ARRIGO
46	SERBATOIO CATARATTI
47	SERBATOIO CORRAO
48	SOLLEVAMENTO CAMARO
49	SERBATOIO MUCITTA
50	SERBATOIO UMMO
51	POZZO MANGIALUPI
52	SERBATOIO MANGIALUPI
53	SERBATOIO SANTO NUOVO
54	SERB. PIAZZETTA BORDON SUP
55	SERB. BORDONARO SUP I°
56	SERB. BORDONARO STRADA
57	SERB. CUMIA SUP.
58	SERB. BORDONARO INFER.
59	SERBATOIO GESCAL
60	SERBATOIO SAN FILIPPO
61	SERB. S. FILIPPO TORRENTE
62	SERB. S. FILIPPO CASALOTTO
63	SERBATOIO VILLAGGIO CEP
64	SERBATOIO I° ZAFFERIA
65	SERBATOIO II° ZAFFERIA
66	TREMESTIERI ALTO
67	POZZO SANDERSON
68	SERBATOIO LARDERIA
69	CASTELLETTO LARDERIA
70	SERBATOIO MILI S. PIETRO



71	SERBATOIO MILI
72	SERBATOIO GALATI S. LUCIA
73	SERB. SANTA MARGHERITA
74	SERB. POZZO FONTANA TORRENTE S. STEFANO MEDIO
75	SERBATOIO MASSALPIETRO
76	SERBATOIO IDRIA PEZZOLO
77	SERBATOIO RIPARTITORE
78	SERBATOIO GIAMPILIERI
79	SERBATOIO ALTOLIA
80	SERBATOIO MINISSALE ALTO (VALLEVERDE)

Resta inteso che qualora dovessero essere messi in esercizio altri serbatoi o pozzi per i quali è necessaria la relativa clorazione la Ditta dovrà assicurare il servizio di che trattasi anche per questi nuovi impianti senza per questo nulla a pretendere per eventuali maggiori oneri.

Rientrano, inoltre, nel servizio in oggetto le seguenti attività:

- tutte le operazioni di spurgo dell'aria dalle tubazioni di adduzione dell'ipoclorito;
- la pulizia dei recipienti di ipoclorito di sodio;
- la taratura degli impianti sia elettrici, che elettronici o manuali;
- la pulizia delle valvole di aspirazione o di iniezione e dei rubinetti manuali di gocciolamento;
- la sostituzione dei tubi, sia di aspirazione che di mandata e delle pompe dosimetriche;
- la sostituzione di prese, spine e cavi elettrici di alimentazione degli impianti, nonché tutte le operazioni che possano giovare a mantenere gli stessi in perfetto stato di funzionamento.

La Ditta dovrà fornire i mezzi e l'attrezzatura, nonché i tecnici qualificati per svolgere i compiti menzionati, anche in numero superiore a quanto sopra stabilito, adattando il numero di addetti, mezzi ed attrezzature alle esigenze del servizio su esplicita richiesta della Direzione Tecnica, se questi lo riterrà indispensabile per il buon funzionamento del servizio da svolgere, senza nulla poter eccepire e senza nulla poter pretendere per le maggiori spese.

Il personale della Ditta, durante l'orario di lavoro potrà essere utilizzato su altri impianti dell'Azienda anche non previsti in contratto, dietro richiesta della Direzione Tecnica.

Se detto servizio richiede eccedenza di orario oltre le normali ore lavorative detta eccedenza verrà contabilizzata sulla base di tariffa oraria.

Il personale della Ditta dovrà intervenire per effettuare controlli su tutte le postazioni che saranno indicate dalla Direzione Tecnica, anche se già verificate.

ART. 5 – Interventi non prevedibili

Rientrano negli interventi non prevedibili le operazioni sotto elencate:

- tutte le operazioni straordinarie di disinfezione di condotte, fontanelle, pozzi, sorgive e riparazione degli impianti che verranno ordinati dalla Direzione Tecnica anche per impianti ricadenti al di fuori del territorio Comunale;
- la sostituzione di valvole di aspirazione o di iniezione; la riparazione di pompe dosimetriche; la sostituzione di manicotti; interventi di saldatura; sostituzione di recipienti, di rubinetti e del materiale usurato.

I lavori inerenti i citati interventi non prevedibili dovranno essere eseguiti con le modalità disposte dalla Direzione Tecnica ed entro i tempi che saranno fissati dalla stessa.



Le parti da sostituire verranno fornite dal magazzino dell'Azienda o, se mancanti, saranno fornite dalla Ditta e verranno pagate a presentazione di fattura. La non osservanza delle modalità esecutive o dei tempi potrà comportare la rescissione immediata del contratto da parte dell'AMAM

Art. 6 – Prezzi unitari – Prezzi per lavori non previsti

I prezzi di parti di ricambio o apparecchiature verranno conteggiati sulla base del prezzo di acquisto e trasporto desunto dalla fattura di acquisto ed aumentato del 23% per utile impresa e spese generali.

Art. 7 – Revisione dei prezzi contrattuali

Per tutta la durata del servizio non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 8 – Imposta sul valore aggiunto

I prezzi e gli importi prescritti sono sempre al netto dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 9 - Domicilio dell'imprenditore

La Ditta aggiudicataria dovrà eleggere nel contratto domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'AMAM di Messina.

Art. 10 – Conoscenza delle norme di appalto

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato implica da parte della Ditta aggiudicataria la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono ai lavori da eseguire, quale la natura dei luoghi, delle apparecchiature installate, del loro funzionamento e stato di efficienza e tutte le notizie utili per l'espletamento dei lavori; l'esistenza di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'imprenditore circa la convenienza di assumere il servizio, anche in relazione al ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti dall'Azienda Appaltante.

Per attestare tale presa conoscenza, la Ditta dovrà presentare apposita dichiarazione.

Art. 11 – Osservanza di leggi e norme in materia di appalto.

L'appalto, oltre che dalle norme del presente capitolato speciale d'appalto è regolato da tutte le leggi statali e regionali e relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto, che appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse, in particolare si richiamano:

- “Capitolato Generale” approvato con D.M. LL. PP. n°145 del 19/04/2000 e successive modifiche ed integrazioni
 - Decreto Legislativo del n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
 - DPR n°207 del 05/10/2010 (nel seguito denominato: Regolamento). Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12aprile 2006, n. 163;
 - Decreto Legislativo n°81 del 09/04/2008 e ss.mm.ii. recanti norme sul miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
 - R.D. 18/11/1923, n°2440. Norme sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità generale e dello Stato, per la parte ancora in vigore;
 - Regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n°827 e successive modificazioni;
 - D.P.R. n°34 del 25/01/2000 recante l'istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici.

Art. 12 – Aggiudicazione dei lavori

L'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il prezzo più basso è determinato mediante ribasso sull'importo complessivo a base di gara.



Trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. in materia di individuazione, verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse.

Art. 13 – Stipula del contratto – Mancata firma del contratto

La stipula del contratto di appalto avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione alla Ditta aggiudicataria dell'avvenuta aggiudicazione. La data fissata per la firma del contratto ha carattere perentorio.

Nel contratto sarà dato atto che la Ditta dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente capitolato speciale.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante ha facoltà di recedere dall'aggiudicazione.

Art. 14 – Documenti del contratto

Fanno parte integrante del contratto, in ordine di prevalenza:

- il capitolato speciale d'appalto
- l'elenco dei prezzi unitari
- Il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- Le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- Le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I., le tabelle CEI-UNEL ed i testi citati nel presente Capitolato;

Art. 15 – Garanzie e coperture assicurative

In tema di cauzioni e garanzie che l'appaltatore sarà chiamato a presentare, si applicherà quanto previsto dal D.Lgs. N°50/2016, nonché dal Titolo VI del Regolamento D.P.R. N°207 del 05/10/2010.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative debbono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro gg.15 a semplice richiesta della stazione appaltante.

L'aggiudicatario deve stipulare altresì una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Le cauzioni saranno incamerate dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi vigenti.

Art. 16 Sub-appalti

Non è ammessa la possibilità di concedere in sub-appalto o a cottimo, in tutto o in parte, il servizio oggetto di appalto.

Art. 17 Consegna dei lavori

La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di esecutività del contratto di appalto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà presentarsi il giorno stabilito per assumere le consegne. L'impresa dovrà accettare anche la eventuale consegna sotto riserva di legge.



Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, gli verrà assegnato un termine perentorio, oltre il quale l'Azienda avrà - a sua scelta - il diritto di rescindere il contratto o di procedere alla esecuzione di ufficio.

Art. 18 – Direzione dei lavori da parte dell'Azienda appaltante

L'Azienda appaltante è tenuta ad affidare la direzione tecnica del servizio ad un ingegnere o ad un tecnico.

L'Impresa è tenuta ad affidare la Direzione tecnica del cantiere ad un tecnico professionalmente qualificato secondo le competenze di legge, il cui nominativo dovrà essere comunicato alla Direzione dei Lavori all'atto della consegna dei lavori.

Art. 19 – Oneri diversi a carico dell'impresa appaltante

Oltre a quanto specificato nel presente Capitolato, in particolare all'art. 4 e all'art. 5, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri diversi qui appresso indicati:

1. tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali, ed ogni altra imposta inerente ai lavori;
2. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette al servizio ed ai terzi, nonché, per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto, sull'imprenditore, con pieno sollievo tanto dell'Appaltante quanto del personale da essa preposto alla Direzione e sorveglianza;
3. l'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'appaltante.

Art. 20 – Durata del servizio

La durata del servizio è fissato in 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Appena consegnati i lavori dovranno avere immediato inizio, previo deposito del Piano Operativo di Sicurezza dei lavori presso la stazione appaltante.

Art. 21 – Responsabilità dell'appaltatore

Sarà obbligo dell'Appaltatore adottare, nell'espletamento dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità s'intende quindi sollevato il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

Art. 22 – Pagamenti

I pagamenti in acconto verranno corrisposti al prestatore del servizio, su presentazione fattura, in rate mensili pari a 1/12 dell'importo netto dell'appalto.

Per l'effettuazione dei pagamenti in acconto dovrà essere, dalla Direzione Tecnica, attestata la regolarità delle prestazioni effettuate.

Art. 23 – Presa in consegna delle opere oggetto della prestazione

Al termine dell'espletamento del servizio, tutte le opere oggetto dello stesso dovranno essere riconsegnate all'Amministrazione appaltante in perfetto stato di funzionamento ed in perfetto stato di manutenzione che dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra l'impresa e la Direzione Tecnica.

Art. 24 – Rescissione del contratto

L'Azienda si riserva di rescindere il contratto in danno in caso di inadempienze e/o di gravi inconvenienti e/o gravi omissioni da parte della Ditta aggiudicataria.

Al verificarsi di tali inadempienze l'Azienda notificherà l'accaduto alla Ditta aggiudicataria tramite lettera raccomandata. Al verificarsi per la terza volta di inadempienze e/o gravi inconvenienti e/o



gravi omissioni l'Azienda potrà procedere alla rescissione del contratto in danno senza dare ulteriore avviso e notificando la rescissione del contratto alla Ditta aggiudicataria con lettera raccomandata.

Art. 25 – Penali

Le penali sono articolate come di seguito specificato:

- quando l'impresa non garantisce il minimo personale previsto, si applicherà una penale di € **150,00** al giorno.

- per mancata effettuazione del servizio accertato, anche con riferimento ad una sola postazione, si applicherà una penale giornaliera di € **150,00**.

Analoga penale verrà applicata per mancata osservanza di disposizione e/o ordine di servizio impartiti dall'Azienda.

Dette penali cumulativamente potranno essere applicate fino al raggiungimento di un importo non superiore al 10% dell'importo di contratto, oltre tale limite l'AMAM S.p.A. si riserva la facoltà di rescindere il contratto.

Le penali saranno applicate con deduzione dell'importo dal conto finale.

Art. 26 – Controversie

In caso di controversie che dovessero insorgere fra Appaltatore e Stazione Appaltante il foro competente è quello di Messina.

Il Progettista
f.to *ing. Luigi Lamberto*

